



Machbarkeitsstudie

Umbaukonzept für die Frohbotchaftskirche in Hamburg Dulsberg

Beauftragt am 12.9.2012
vom Hamburger Denkmalschutzamt,
von der Evangelisch-Lutherischen
Kirche in Norddeutschland
und vom Evangelisch-Lutherischen
Kirchenkreis Hamburg-Ost



Aufgabenstellung
Machbarkeitsstudie:

- **Überprüfen der Realisierbarkeit des Einbaues einer Kita und der kirchengemeindlichen Räumlichkeiten in die Frohbotschaftskirche**
- **Erste Kostenschätzung Umbau**
- **Kostenschätzung für einen Neubau**
- **Vergleich der Kostenschätzungen**



**Sanierung der Kirche,
innen:**

- Innendecke
- Fensterflächen
- Wandflächen
- Fußboden
- Heizung
- Eingangsbereich
- Abriss Empore
- Demontage Orgel
- Brandschutz





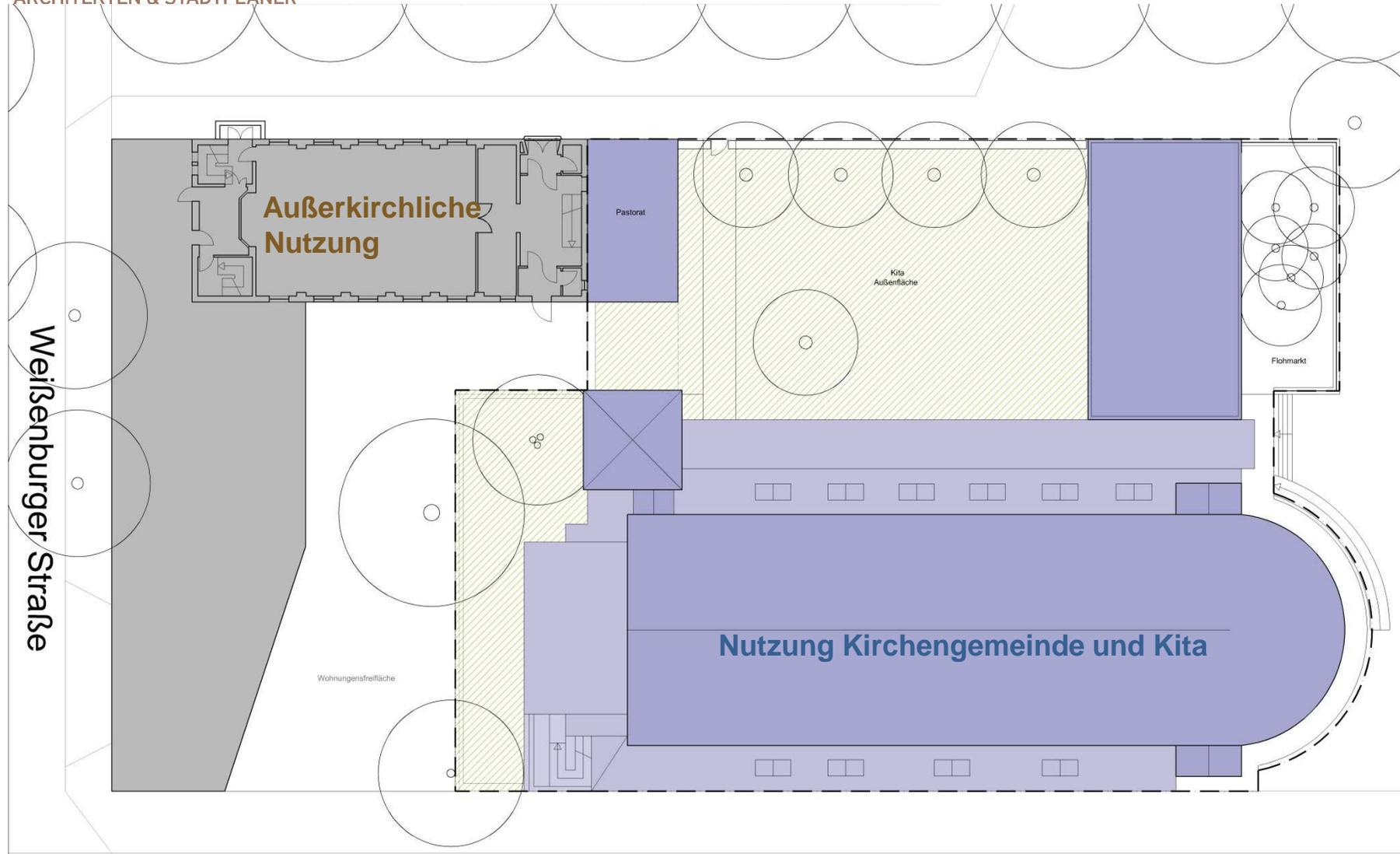
Sanierung der Kirche, außen



**Sanierung der Kirche,
außen:**

- Dach
- Außenwände
- Turm
- Neue Fensteröffnungen
- Neuer Eingang

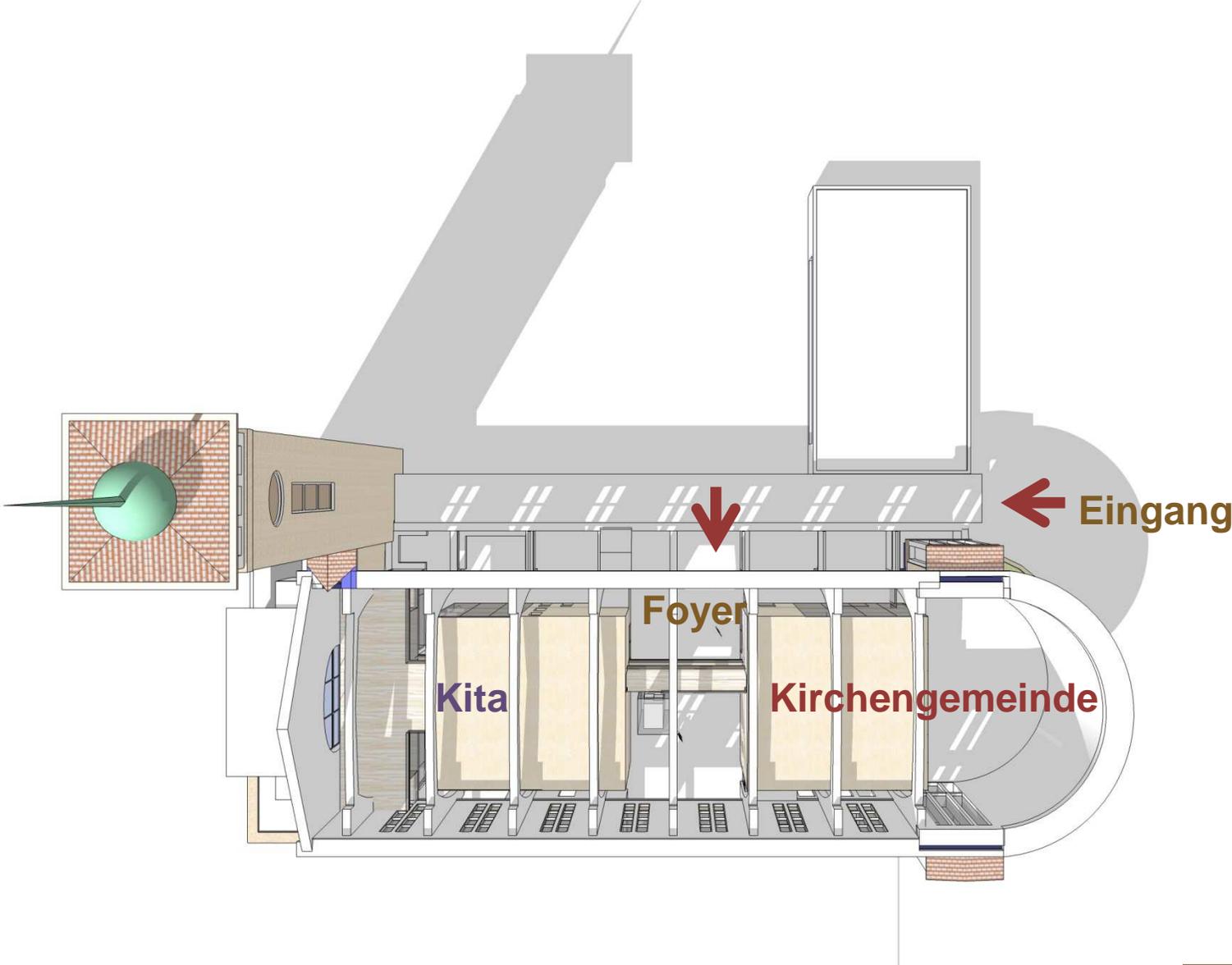


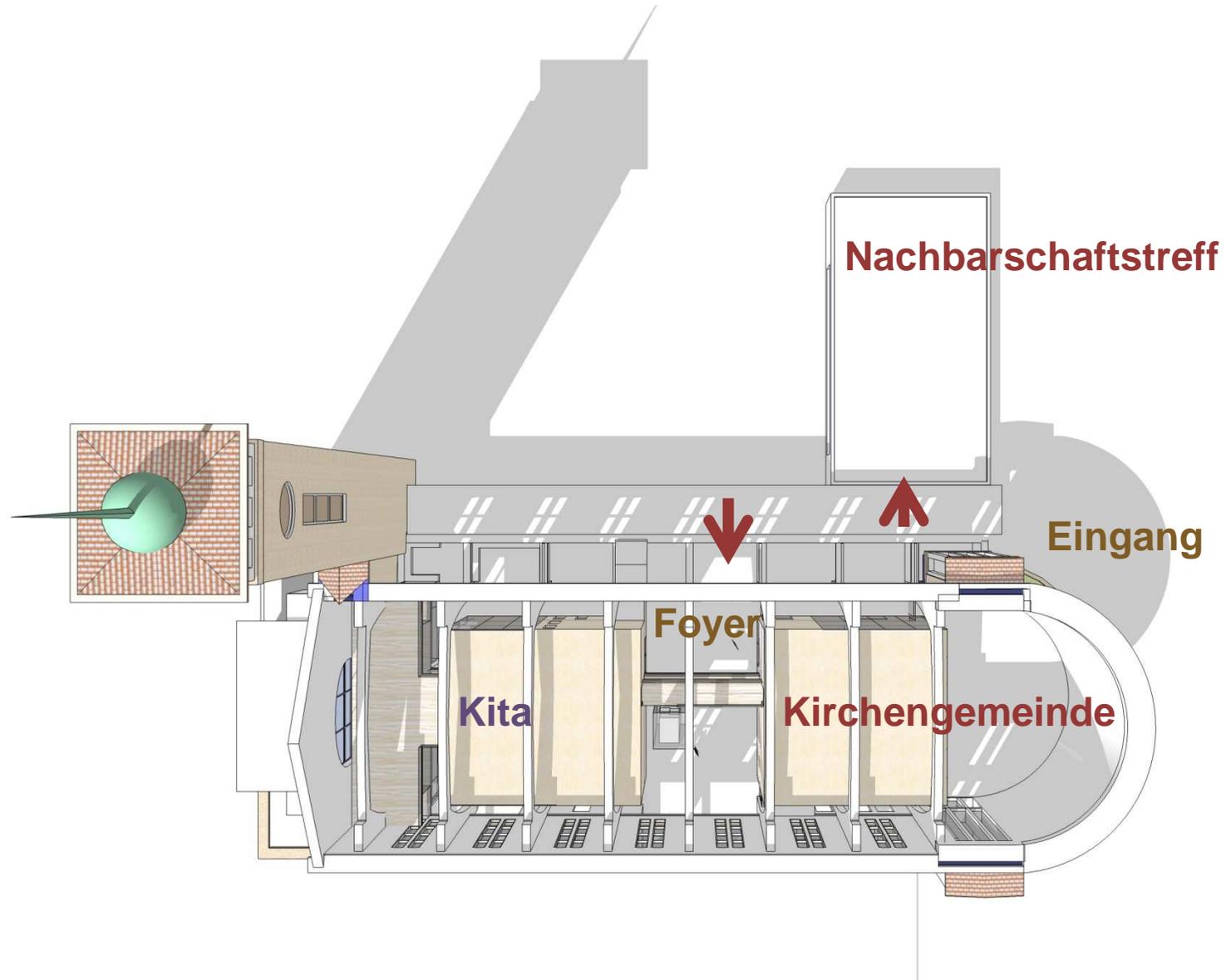


Lageplan mit Darstellung der zukünftigen kirchlichen Nutzung auf dem Grundstück

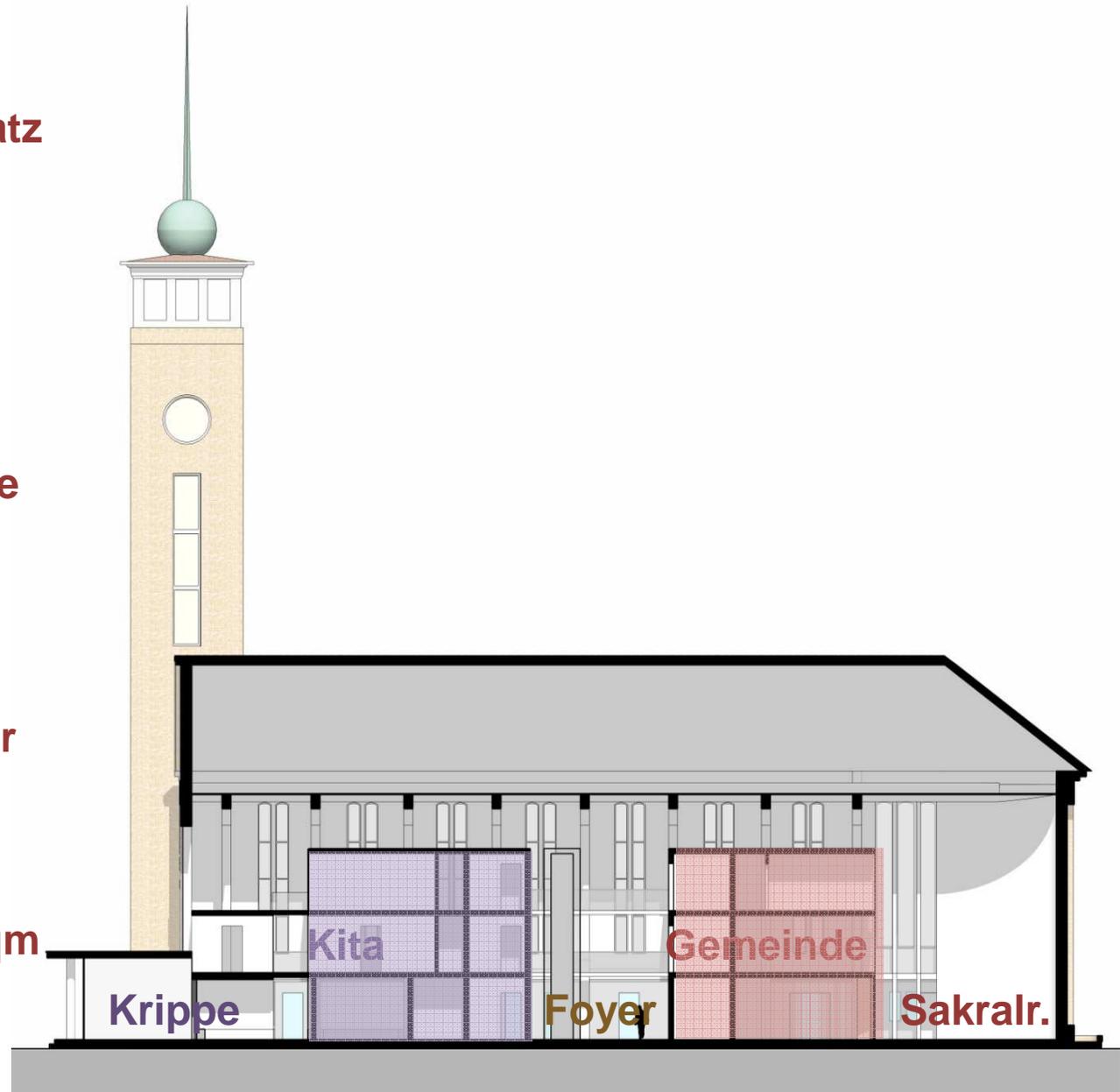
**Neuer Eingang zur Kirche und
Kita vom Straßburger Platz**





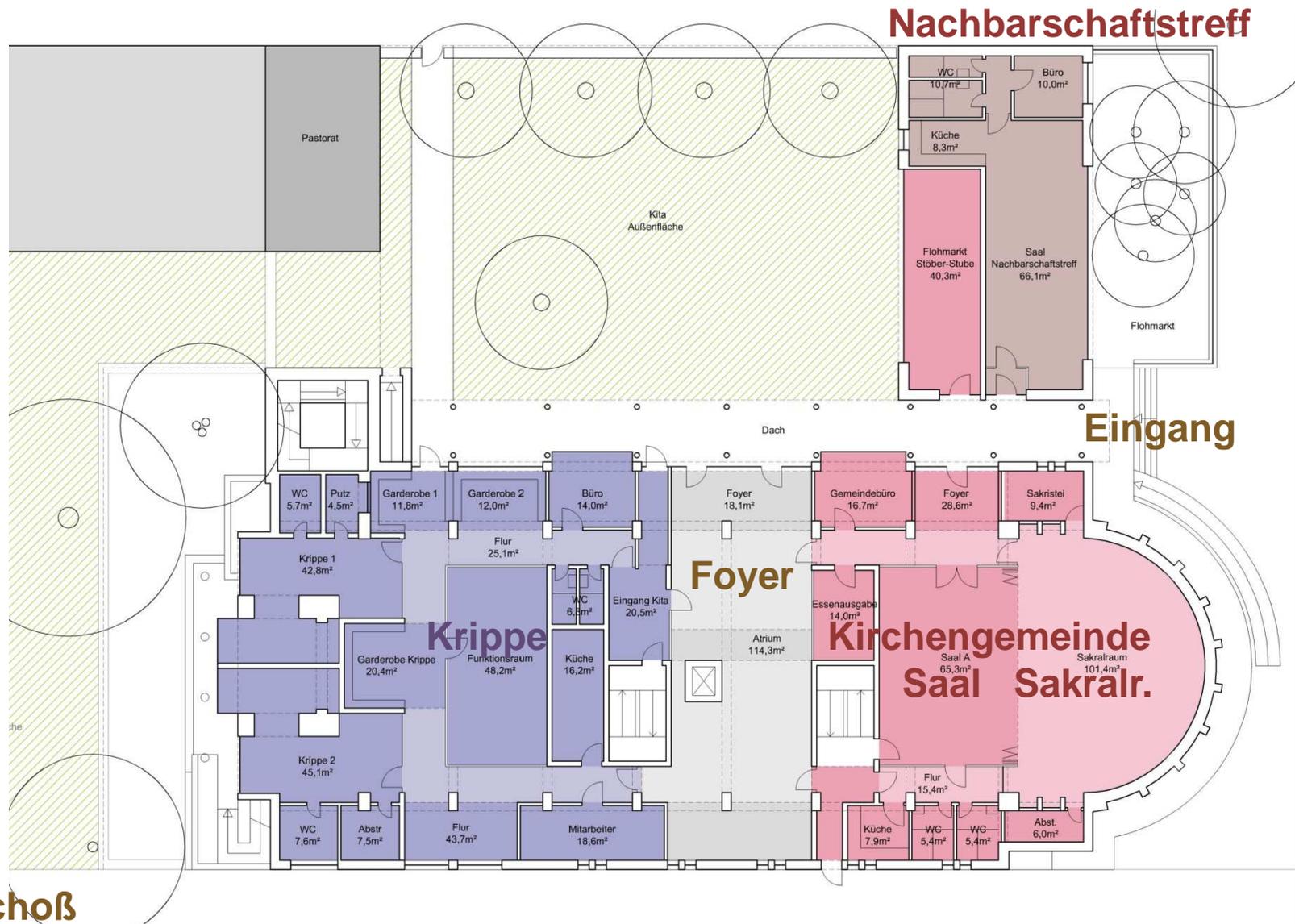


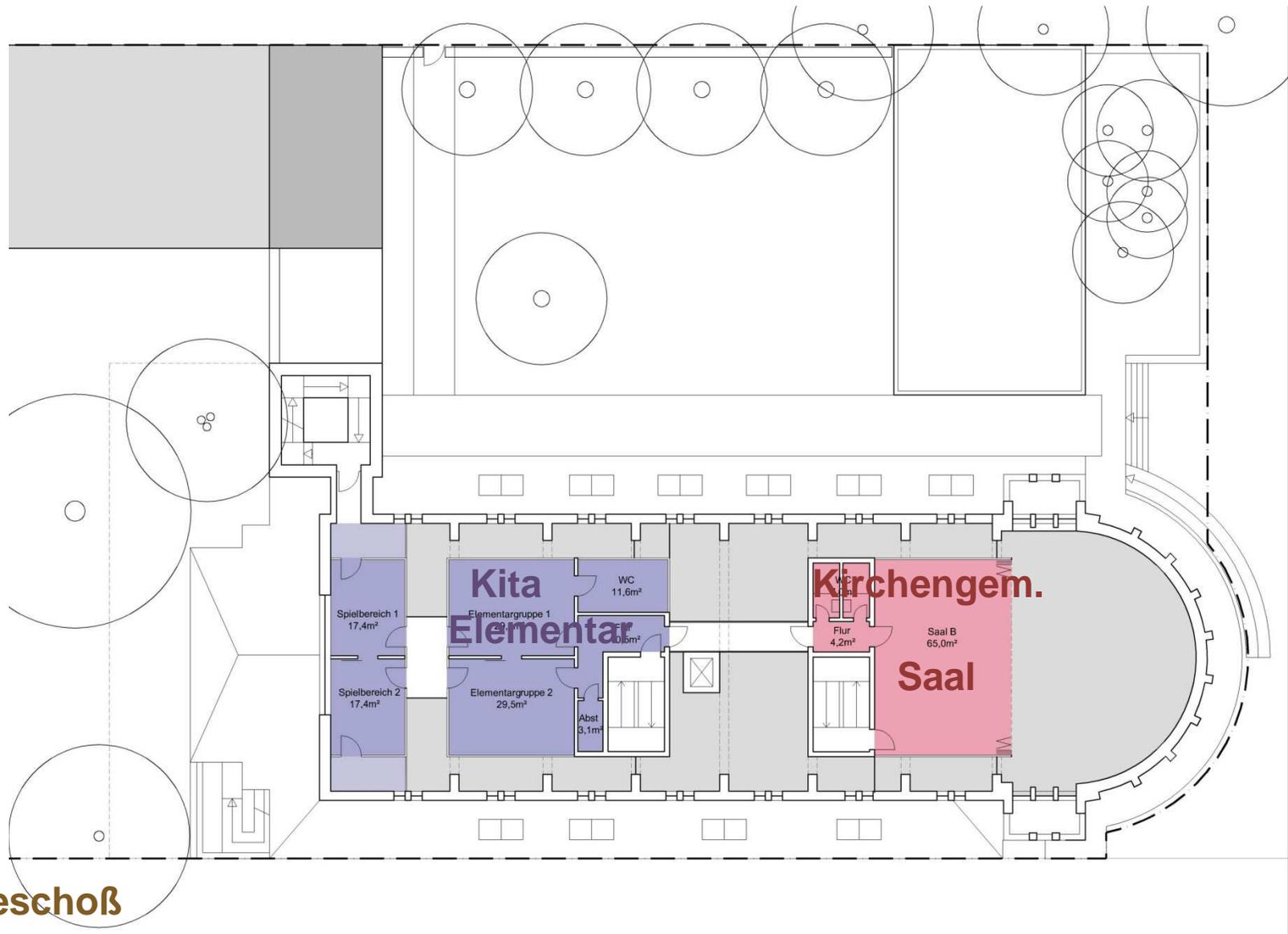
- Neuer Eingang vom Platz
- gemeinsames Foyer
- Zwei „Kuben“:
für Kita + Gemeinde
- stehen frei in der Kirche
Dachfläche sichtbar
- 3-geschoßig
- Sakralraum bleibt in der
Apsis
- Sakralraum mit Saal
zusammenlegbar- 165qm
- Haupteingang wird zur
Krippe



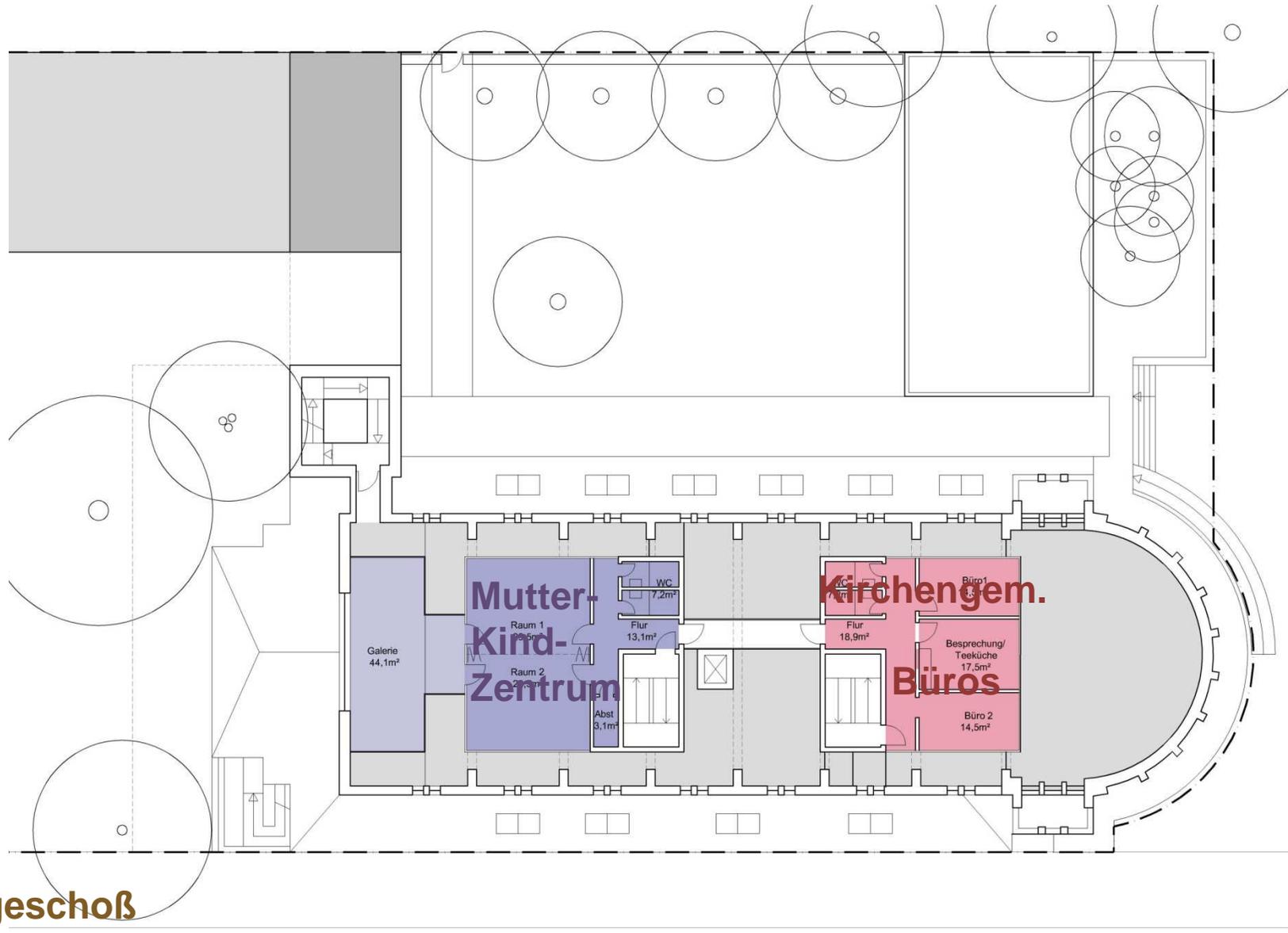
**Haupteingang wird zur
Krippe mit Außenfläche**







1.Obergeschoß



2.Obergeschoß

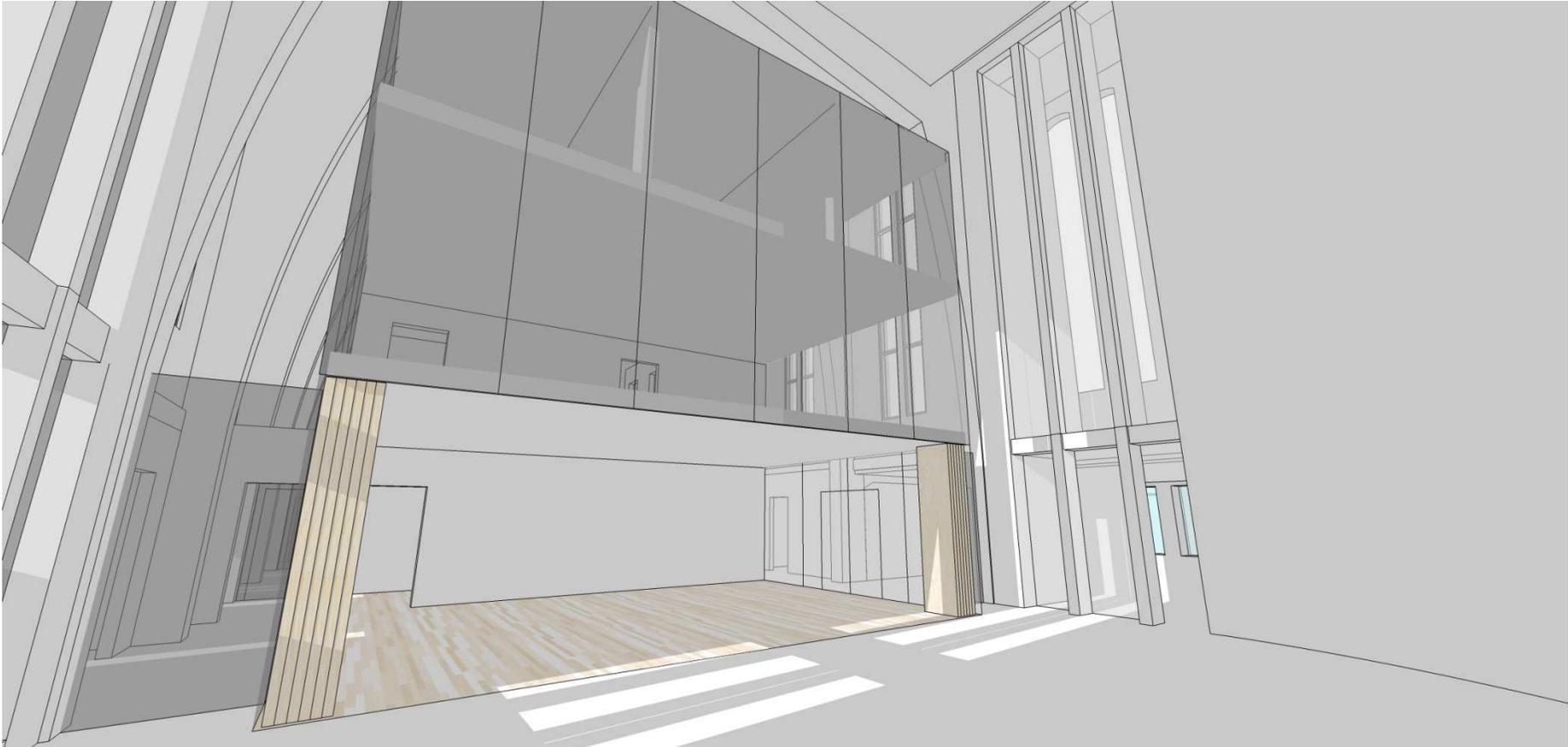


**Große, neue
Fensteröffnungen
nach Westen**

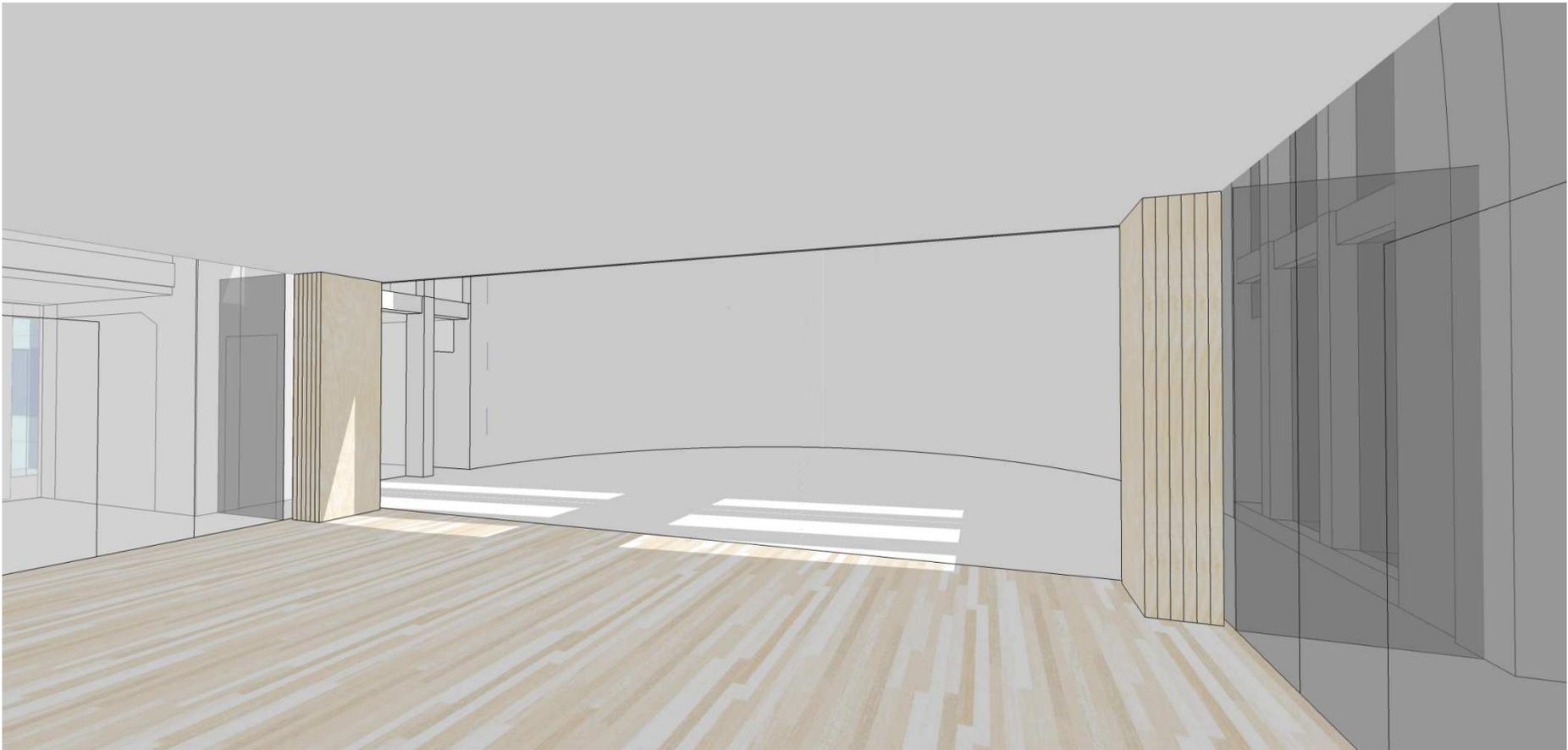




Blick in den gemeinsamen Eingangsbereich



Blick vom Sakralraum zum eingestellten Kubus mit dem Saal im Erdgeschoss



Blick zum Sakralraum vom Saal des eingestellten Kubus



Blick des „Zwischenraumes“ im Bereich der Krippe



Spielbereich der Kita auf der ehemaligen Empore – neues Fenster nach Westen

Raumprogramm
Kirchengemeinde:

- Soll: ca. 300 qm Nutzfläche
- Ist: ca. 360 qm Nutzfläche
- Zuzüglich Nebenflächen z.B Flur und Foyer:
Ist: ca . 555 qm

Mehr Raumbedarf durch den Bestandsgrundriss der Kirche

Kirchenumbau	Gefordertes Programm	EG	1. OG	2. OG
1. Kirchengemeinde	qm	qm	qm	qm
Sakralraum	60,00	101,40		
Sakristei	10,00	9,40		
Saal A	50,00	65,30		
Saal B	70,00		65,00	
Gemeindebüro	15,00	16,70		
Büro 1	10,00			14,50
Büro 2	10,00			14,50
Küche	15,00	7,90		
Essensausgabe	20,00	14,00		
Besprechungsraum/Teeküche	15,00			17,70
WC	5,00	5,40	7,00	7,20
WC	5,00	5,40		
Abstellraum	5,00	6,00		
Summe Funktionsflächen Gemeinde:*	290,00	357,40		
Verkehrsflächen Gemeinde:	qm	qm	qm	qm
Foyer		28,60		
Flur		15,40	4,20	18,90
Summe Verkehrsflächen Gemeinde:*	0,00	67,10		
Summen Gemeinde	290,00	424,50		
Gesamtflächen Gemeinde*	290,00	424,50		

*Gefordertes Raumprogramm ohne Berücksichtigung der Verkehrsflächen

Allgemeinflächen	Gefordertes Programm	EG	1. OG	2. OG
	qm	qm	qm	qm
Foyer		18,10		
Atrium		114,30		
Summe allgemeine Verkehrsflächen	0,00	132,40		

Raumprogramm Kita und Mutter-Kind Zentrum:

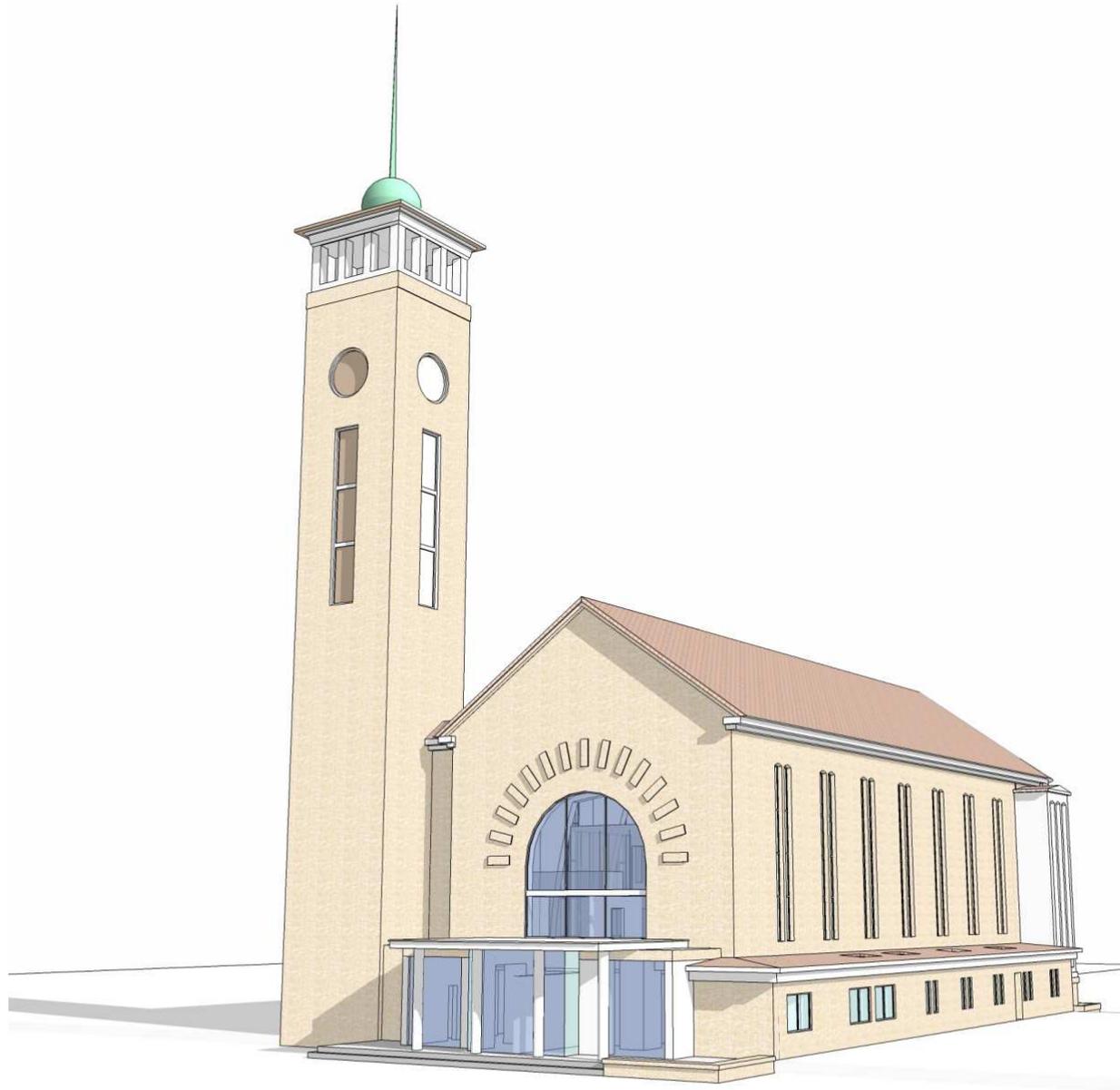
- Soll: ca. 390 qm Nutzfläche
- Ist: ca. 440 qm Nutzfläche
- Zuzüglich Nebenflächen z.B Flur und Foyer:
Ist: ca. 515 qm

Mehr Raumbedarf durch den Bestandsgrundriss der Kirche

Kirchenumbau	Gefordertes Programm	EG	1. OG	2. OG
2. Kindertagesstätte:				
Krippengruppen	qm	qm	qm	qm
Krippen-Gruppenraum 1	33,00	42,80		
Krippen-Gruppenraum 2	33,00	45,10		
WC	12,00	5,70		
WC		7,60		
Garderobe Krippe	20,00	20,40		
Abstellraum	5,00	7,50		
Summe Krippe:*	103,00		129,10	
Elementargruppen	qm	qm	qm	qm
Funktionsraum		48,20		
Elementar-Gruppenraum 1	60,00		29,50	
Elementar-Gruppenraum 2	60,00		29,50	
Spielbereich 1			17,40	
Spielbereich 2			17,40	
Garderobe 1	20,00	11,80		
Garderobe 2		12,00		
WC	12,00		11,60	
Abstellraum	5,00		3,10	
Summe Elementarbereich:*	157,00		180,50	
Weitere Flächen	qm	qm	qm	qm
Mitarbeiterraum	15,00	18,60		
Büro	12,00	14,00		
2 x Personal-WC	7,00	6,80		
Küche	15,00	16,20		
Putzmittelraum	5,00	4,50		
Summe weitere Flächen:	54,00		60,10	
Summe Funktionsflächen Kita:*	314,00		369,70	
Verkehrsflächen Kita	qm	qm	qm	qm
Flur		25,10		
Flur		27,90		
Flur			10,50	
Summe Verkehrsflächen Kita:	0,00		63,50	
Summen Kita	314,00		433,20	
Gesamt Kita*	314,00		433,20	
3. Mutter-Kind-Zentrum	qm	qm	qm	qm
Raum 1	30,00			29,50
Raum 2	30,00			29,50
2 WC	10,00			7,20
Abstellraum	5,00			3,10
Summe Funktionsflächen Mu.-Ki-Z:	75,00			69,30
Verkehrsflächen Mu.-Ki.-Z.	qm	qm	qm	qm
Flur				13,10
Summe Verkehrsflächen Mu.-Ki.-Z.	0,00			13,10
Gesamt Mutter-Kind-Zentrum*				82,40

Neubau	Gefordertes Programm	EG
Nachbarschaftstreff	qm	qm
Saal Nachbarschaftstreff	70,00	68,60
Büro	10,00	11,00
Flohmarkt Stöberstube	45,00	41,10
Küche	10,00	9,60
WCs Nachbarschaftstreff	10,00	9,50
Funktionsflächen Nachbarschaftstr.*	145,00	139,80
Verkehrsflächen Nachbarschaftstreff	qm	qm
Flur		7,10
Summe Verkehrsflächen Nachb.	0,00	7,10
Gesamtflächen Nachbarschaftstreff		146,90

Raumprogramm Soll / Ist: Nachbarschaftstreff ca. 145qm



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !
Axel Winckler, WRS Architekten & Stadtplaner GmbH**