

## Neugestaltung Elsässer Platz: 'Auf die Plätze, fertig, los!'

Nach Auswertung der TÖB-Beteiligung hat das Planungsbüro sweco letzte Feinkorrekturen an der Planung vorgenommen. Im Anschluss erfolgte die Schlussverschickung und die Kenntnisnahme dieser durch den Regionalausschuss BUHD.

**Endspurt ist angesagt:** Aktuell wird die Ausführungsunterlage-Bau (AU-Bau) vorbereitet. Diese ist Grundlage für den Beginn der Baumaßnahme. Nach Genehmigung der AU-Bau wird die Bauleistung im Sommer 2021 ausgeschrieben, sodass die Neugestaltung des Platzes im Herbst dieses Jahres beginnen kann.

Anstelle einer trostlosen Parkplatzfläche erwarten uns neue, attraktive Nutzungsmöglichkeiten: eine Boulebahn, große Pflanzbeete, mehr Aufenthaltsqualität durch neue Sitzmöglichkeiten, neue Baumstandorte und eine neue Stadtrastation. Auch das Marktmeisterhaus als Herzstück des Platzes wird freigelegt.

## Ausbau Veloroute 6: Achtung - Baustelle!

Im Frühjahr 2021 wurde mit den Arbeiten für den Ausbau der Veloroute 6, angrenzend zum Elsässer Platz, begonnen.

Im Zuge der Baumaßnahme wird aktuell der südliche Teilabschnitt des Elsässer Platzes für die Baustelleneinrichtung benötigt. Die dort vorhandenen Parkplätze stehen daher vorübergehend nicht zur Verfügung. Doch keine Sorge - nach Fertigstellung der Baumaßnahmen Veloroute 6 und Neugestaltung des Elsässer Platzes, können die Parkplätze im südlichen Bereich des Platzes wie gewohnt genutzt werden.

Die Gesamtbauzeit für die Veloroute 6 in diesem Teilbereich ist bis April 2022 angesetzt.

## Auf geht's: Neuer Betreiber für die Sportanlage Königshütter Straße gesucht

Das Bezirksamt Hamburg-Nord sucht einen neuen Betreiber für die Sportanlage Königshütter Straße. In Zusammenarbeit mit dem Hamburger Sportbund (HSB) wurde ein Interessensbekundungsverfahren für interessierte Sportvereine aus Hamburg vorbereitet. Die Unterlagen zum Verfahren werden über die Webseite des Hamburger Sportbundes ab Anfang Mai zur Verfügung gestellt. Das Bezirksamt Hamburg-Nord sucht einen starken Partner für den langfristigen Betrieb der Sportplatzaußenanlage und des geplanten Funktionsgebäudes.

Neue Trendsportangebote für Jung und Alt - die Sportanlage Königshütter Straße wird zukünftig ein breites Sportangebot für alle Dulsbergerinnen und Dulsberger bereit halten.



Der Elsässer Platz heute: Wenig grün und keine Aufenthaltsqualität - das wird sich bald ändern



Fahrradliebhaber aufgepasst - der Bau der Veloroute 6 ist im vollen Gange



Sportplatz Königshütter Straße sucht dynamischen & leistungsstarken Verein mit Leichtathletikbezug als neuen Betreiber

## „Wir haben fertig“: Neugestaltung Sportplatz Vogesenstraße ist abgeschlossen

Neben der Umgestaltung des Sportplatzes von einem Tennis- zu einem Kunstrasenplatz wurden die grünen Randbereiche in Richtung Spielplatz Weißenburger Straße neugestaltet. Die Umsetzung von Pflege- und Neupflanzungsmaßnahmen geben dem Sportplatz den letzten Feinschliff. So konnte eine verbesserte optische Verbindung zwischen Sportplatz und Grünzug entstehen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme wollen wir feiern. Getreu dem Motto: „Aufgeschoben ist nicht aufgehoben“ halten wir an der Planung eines Sportfestes zur nachträglichen Einweihung des Platzes in Zusammenarbeit mit dem ansässigen Verein DSC Hanseat fest. Vielleicht sogar noch in diesem Jahr.

## Grünzug Dulsberg: Startschuss für neue Projekte in der grünen Oase vom Dulsberg

In diesem Jahr wird die Entwicklung von gleich drei Projekten im Grünzug Dulsberg angeschoben:

- (1) Erstellung eines Gestaltungskonzeptes für den Grünzug Dulsberg
- (2) Neugestaltung des Spielplatzes Weißenburger Straße
- (3) Aufwertung der Hundewiese

Gemeinsam mit dem Fachbereich Stadtgrün und dem Stadtteilbüro Dulsberg werden Formate entwickelt, die Dulsbergerinnen und Dulsberger in den Planungsprozess einzubeziehen.

Wir halten Sie auf dem Laufenden!

## Sanierung Frank'sche Laubenganghäuser

Die Sanierung von zwei Gebäudezeilen in der Mülhäuser Straße 7-10 konnte erfolgreich durch den Eigentümer FRANK abgeschlossen werden. 115 Wohnungen und zwei Ladeneinheiten wurden energetisch saniert. Und das beste dabei: Die städtebaulichen Besonderheiten der Gebäude konnten erhalten werden. Hierzu zählen die offenen Rundbalkone an den Gebäudeköpfen sowie die offen gestalteten Laubengänge entlang der Zeilenbebauung.

Auch wurden die Vorgärten und eine Vielzahl privater Terrassenflächen zur Freude der Mieterinnen und Mieter neu hergerichtet.

## Website-Relaunch mit frischem Design

Die Homepage zum Fördergebiet Dulsberg [www.dulsbergdenkmalschutz.de](http://www.dulsbergdenkmalschutz.de) erstrahlt in einem neuen, modernen Design. Schauen Sie vorbei!



Fit im Dulsberg - freie Sicht auf die Sportaktionen auf dem Sportplatz Vogesenstraße



Aufwertung der Hundewiese im Grünzug Dulsberg - Hundebesitzerinnen und -besitzer vom Dulsberg sind gefragt



Ein echter Hingucker - die frisch sanierten Frank'schen Laubenganghäuser in der Mülhäuser Straße

### Herausgeber

Bezirksamt Hamburg-Nord  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Fachamt Sozialraummanagement

### Redaktion

BIG Städtebau GmbH  
Victoria Liefekett  
victoria.liefekett@dsk-big.de